AGOSTO 2021 | VOL 10

LA PERLA
E-NEWSLETTER

En Esta Edición

Actualización de La Junta Directiva
Temas Legales:
- Parqueadero.....2
- Reglas de Mascotas y rentas..... 3
- Reglas y regulaciones de rentas 3

Tenant Evaluation – ¿Dónde Estamos Hoy?.....5

Proyectos de Construcción y Mejoras
¿Que Hay de Nuevo?.....6

Temporada de Huracanes 2021
¿Estas Preparado?.....10

Conoce al Equipo de Administración de La Perla......11

Mas Noticias Locales.....13

Actualización de COVID-19.....14

LA PERLA WEBSITE:

www.laperlasunnyisles.com

INFORMACION DE CONTACTO
Oficina: 786-364-4900
Fax: 786-364-4901

Gerente General
laperlagm@akam.com

Asistente de Gerencia General
laperlaoffice@akam.com

Asistente Administrativo:
laperlaregistrations@akam.com

LA PROXIMA REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA SE REALIZARA EL
Martes, 10 de Agosto, 2021 | la agenda y la hora seran confirmadas proximamente

Actualización de La Junta Directiva

Temas Legales

Ha pasado casi un año desde que se resolvió el litigio de Newport, y el resultado más notable es que nuestra cuenta operativa no ha estado sufriendo facturas legales con un promedio de aproximadamente $ 25,000.00 mensuales. Además, no tenemos que responder preguntas sobre ningún litigio pendiente a posibles compradores y prestamistas. Hay otras cuestiones jurídicas que persisten. Estos incluyen gravámenes registrados contra la propiedad de la Asociación con respecto a dos puertas que salen a la piscina de La Perla, y la piscina de Newport, respectivamente, y al menos un asunto de arrendamiento que nunca se ha resuelto y que ha estado inactivo durante muchos meses. Estamos en el proceso de obtener los asuntos de las puertas de la piscina finalizado para que los gravámenes pueden ser descargados y las multas reducidas significativamente.

Recientemente hemos sido notificados con una queja (demanda) por Biscayne Construction Company, Inc. con respecto a una supuesta violación de un contracto verbal hecho en 2019, relacionándose al reemplazo del techo de La Perla.

Además, hay una serie de asuntos que pueden dar lugar a litigios, que se refieren a las renovaciones y reconfiguraciones de las unidades que se hicieron sin la aprobación de la Asociación y sin los permisos de construcción requeridos. Cada propietario de la unidad debe observar las reglas cuando se trata de renovaciones y construcción en sus unidades. Las solicitudes deben ser debidamente completadas y aprobadas por la Asociación antes que se emitan los permisos de construcción. En el pasado, los propietarios de unidades han descuidado las reglas y han procedido incorrectamente con la construcción y renovación en sus apartamentos, sin aprobaciones o permisos de construcción. Este tipo de comportamiento pone en riesgo a todo el edificio, especialmente desde un punto de vista estructural. Las normas existen por una muy buena razón, y deben respetarse. Los eventos recientes en Surfside deben recordarnos cómo se debe tomar en serio la integridad estructural y el cumplimiento de las reglas de renovación y construcción.

Parqueaderos

Los propietarios de las unidades son conscientes, que durante mucho tiempo ha habido confusión con respecto a la situación de estacionamiento en La Perla. A lo largo de los años, las juntas directivas anteriores y otros administradores han utilizado de manera incorrecta lo dictaminado en nuestros sistemas de estacionamiento, en la declaración del condominio y en los estatutos para eludir las reglas en relación con la "propiedad" de estacionamiento. Algunos de los métodos inadecuados incluían ciertas actividades delictivas que ahora están siendo investigadas por las autoridades. La Asociación está trabajando actualmente en todos los detalles posibles en un intento de enderezar la situación del estacionamiento. Esto incluye la revisión de las actas de las reuniones de la junta y la documentación guardada en los archivos y registros de la Asociación. Debido a que las actividades inadecuadas han estado en curso durante muchos años, es muy posible que algunos propietarios de las unidades ni siquiera se han dado cuenta de que pueden ser víctimas de estas actividades, y pueden estar usando espacios de estacionamiento que tal vez no sean suyos. Ha habido casos en los que los espacios de estacionamiento de tipo valet han sido “repartidos” para unidades residenciales sin consentimiento y seguimiento de la declaración y los estatutos. La Asociación está estudiando a profundidad el tema relacionado con los estacionamientos, caso por caso, y recientemente se ha presentado cierta discordia con respecto a algunas reclamaciones de derechos de estacionamiento propio y también han surgido preguntas con respecto a los derechos de venta/ transferencia de estos. La Asociación esta comprometida (y de hecho se requiere) a asegurar que nuestra declaración y los estatutos sean plenamente respetados y defendidos independientemente de la conveniencia y las circunstancias individuales.

Temas Legales (continuación)

REGLAS DE ALQUILER Y MASCOTAS

La Asociación ha presentado recientemente nuevos requisitos administrativos para alquileres a corto y a largo plazo, y actualmente está revisando y formulando nuevas políticas de mascotas. Sorprendentemente, hemos descubierto que muchos propietarios han decidido burlar (o continuar desobedeciendo) las reglas que rigen las políticas de alquiler. Hace varios años, Sunny Isles Beach instituyó un sistema de licencias a corto plazo, que debe ser seguido por todos los propietarios que alquilan unidades residenciales a corto plazo. Desafortunadamente, hay algunos propietarios que creen que los requisitos legales pueden ser pasados por alto y / o ignorados.

Hay personas extrañas o ajenas al edificio, que están ocupando unidades residenciales, los estacionamientos en el garaje y caminan alrededor de nuestro edificio, utilizando las comodidades, sin haberse registrado debidamente con nuestra oficina de administración o han pasado por alto el proceso de evaluación de inquilinos (Tenant Evaluation). Algunos propietarios de las unidades tienen muchos "parientes", la mayoría de los cuales nunca se han reunido previamente, utilizando nuestro edificio como un hotel resort, en total desprecio por las preocupaciones de seguridad y protección en La Perla. Hemos visto alquileres a corto plazo convertidos en contratos de alquiler a largo plazo, a pesar de que el inquilino se va después de una estancia relativamente corta. Claramente, este tipo de situaciones se están ejecutando para evitar el proceso de adquisición de la licencia a corto plazo, de igual manera este comportamiento presenta enormes riesgos tanto para los propietarios, como para la Asociación. La Asociación no tolerará actividades ilegales de ningún tipo y está comprometida y trabajando arduamente para hacer cumplir los estatutos y las reglas y así eliminar los actos de negligencia de algunos propietarios.

RECORDATORIOS DE LAS REGLAS Y REGULACIONES DE ALQUILER

¡Conozca las reglas, evite las molestias!

1. **Si el propietario está presente o ausente, y su familia inmediata (padres e hijos SOLAMENTE) desean visitarle:**
   - No se requiere un proceso de evaluación del inquilino.
   - Tiene derecho de uso de las amenidades del condominio
   - Se requiere notificación por escrito y autorización del propietario (especificando la duración de la estadía)
   - Se requiere copia de la identificación con foto. (aplica a todos los mayores de 18 años)
   - La administración entregará una tarjeta de acceso e identificación por persona
2. **Si el propietario está presente con visitantes que no son familia inmediata, por menos de 30 días:**
   - No se requiere un proceso de evaluación de inquilinos
   - No hay derecho a utilizar las amenidades, y deben estar en compania de los propietarios en todo momento
   - Una tarjeta de invitado será proporcionada por la Oficina de Administración, para mayores de 14 años
   - La visita será descontada de las 12 rentas permitidas por año
3. **Si el propietario está ausente con visitantes que NO son familia inmediata, por más de 30 días:**
   - El visitante se considera un arrendatario, por lo tanto, se requiere un proceso de evaluación del inquilino.
   - Se requiere la aprobación previa de la Asociación
   - La visita será descontada de las 12 rentas permitidas por año
4. **Si el propietario está ausente y tiene visitantes que NO son familia inmediata, por menos de 30 días:**
   - La asociación proporcionara un permiso especial, una sola vez al año, con derechos de uso de las comodidades.
   - No se requiere proceso de evaluación de inquilinos
   - Se requiere una notificación por escrito y autorización del propietario (especificando la duración de la estadía)
   - Se requiere copia de la identificación con foto de cada persona mayor de 18 años
   - Una tarjeta de acceso e identificación será proporcionada por la oficina de administración.
   - La visita será descontada de las 12 veces permitidas por año de alquiler por unidad

RECORDATORIOS DE LAS REGLAS Y REGULACIONES DE ALQUILER (Continuacion)

5. Alquileres a corto plazo: (menos de seis meses) - Se require Tenant Evaluation

- No se admiten mascotas
- Se requiere una licencia válida para alquileres a corto plazo, otorgada por la ciudad de Sunny Isles
- Un depósito de seguridad de $1,000 debe permanecer en la Asociación, este depósito es reembolsable, si no se producen daños en la propiedad
- Se requiere un seguro de vivienda válido
- La unidad debe estar al día en sus pagos de mantenimiento

6. Alquileres a largo plazo: (más de seis meses) - Se requiere Tenant Evaluation

- Se admiten dos mascotas, 20 libras de peso máximo cada una (peso en adultez)
- Depósito de seguridad de un mes de alquiler - Reembolsable, si no se produjeron daños
- La Se requiere un seguro de vivienda válido
- Unidad debe estar al día en sus pagos de mantenimiento

7. Reglas Generales de Alquiler:

- Ningún propietario puede arrendar su unidad más de 12 veces en el año calendario.
- La ocupación en las unidades no debe exceder dos (2) personas por habitación y una (1) por den. Los niños cuentan para la ocupación de la unidad
- La asociación NO es responsable de notificar a los propietarios la cuenta regresiva de las veces que ha rentado la unidad por año
- Para los solicitantes de 18 años o más, es obligatorio hacer el proceso de Tenant Evaluation
- Los propietarios cederán sus derechos de uso de elementos comunes y propiedad al arrendatario cuando su unidad sea arrendada. (Las tarjetas de acceso y las calcomanías del vehículo permanecerán bloqueadas para los dueños mientras la unidad esté arrendada.)
- La verificación de antecedentes es válida por 2 años. Por lo tanto, si un inquilino está extendiendo su contrato de arrendamiento y su última verificación de antecedentes se realizó hace 2 o más años, se requiere una nueva verificación de antecedentes. (Tenant Evaluation).
- Las tarjetas de acceso e identificación sonpara uso exclusivo de los residentes y no son transferibles. Los empleados domésticos, agentes de bienes raíces, invitados, contratistas y otros, no están autorizados a usar las tarjetas de acceso de identificación del propietario. En caso de que se presente esta situación, las tarjetas seran bloqueadas de inmediato.
- Los parqueaderos son de uso exclusivo de los propietarios o los inquilinos. Los empleados domésticos, agentes inmobiliarios, huéspedes, contratistas y otros, deberán utilizar los servicios de valet parking, sin excepción alguna.

TENANT EVALUATION
¿Dónde estamos hoy?

Al Junta Directiva agradece a la comunidad y al equipo de trabajo por el soporte, paciencia y asistencia con la transición a Tenant Evaluation, un programa diseñado para hacer el estudio de los antecendentes de los inquilinos o nuevos dueños, aplicado a las rentas y ventas de La Perla. Durante este proceso, se presentaron algunos inconvenientes, pero en este momento, el sistema es completamente operacional y proporciona al personal de Administración, las herramientas necesarias y la información adecuada para aprobaciones rápidas.

EN CONCLUSION:

- El Sistema de Evaluación de Inquilinos reemplazó a un sistema antiguo y obsoleto que ya no podía manejar el volumen de alquileres y ventas de manera eficiente.
- El uso del Sistema de Evaluación de Inquilinos ha permitido a la administración recibir información rápida y confiable y registros completos de los aplicantes, que permiten tomar decisiones de aprobación de arrendamientos con prontitud, tanto para propietarios como para inquilinos.
- El sistema produce un reporte completo y detallado que incluye la verificación de los antecedentes penales y financieros (en rentas a largo plazo y ventas), para todos los aplicantes.
- Tenant Evaluation proporciona una mayor seguridad a los propietarios dado un proceso de selección y conveniente a la luz del aumento del número de personas (propietarios e inquilinos) que residen en el edificio.

¿Preguntas? Visite el Centro de ayuda de Tenant Evaluation:
https://support.tenantevaluation.com/support/home

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ACTUALIZACIONES

El Consejo de Administración y la Dirección han estado trabajando en varios proyectos simultáneamente para mejorar el edificio. ¡El proyecto de reemplazo del techo fue un gran éxito!
El próximo gran proyecto será la reparación de estuco, sellado de ventanas y otras reparaciones importantes; seguido de la pintura de todo el exterior del edificio. El proyecto de pintura de la fachada comenzaría después de la temporada de huracanes en Noviembre. Estamos muy entusiasmados con todas las cosas positivas que están ocurriendo en La Perla en diferentes áreas, como las que se ilustran y describen a continuación:

NUEVO LOGO DE LA PERLA

LA PERLA
SUNNY ISLES BEACH

MUEBLES DE PISCINA

Relájate... Refréscate... Siéntate y Disfruta!

Después de muchos años de servicio, nuestros muebles de playa y piscina se deterioraron y desgastaron notablemente. Nos complace anunciar que los nuevos muebles de piscina y playa llegarán a finales del verano / principios del otoño como parte del compromiso continuo de la Junta de restaurar y actualizar La Perla en todas las áreas.
En la playa, se han pedido sillas apilables, ajustables y resistentes a la intemperie, nuevas sombrillas, una tienda de campaña para asistencia, que ha sido recientemente renovada y cubiertas de almacenamiento junto con nuevas fundas para toallas de las sillas de bronceo.
En la piscina, se han ordenado elegantes sillas de diseño contemporáneo, nuevas sombrillas y nuevas mesas laterales para reemplazar los muebles de piscina desgastados.

NUEVOS UNIFORMES PARA EL PERSONAL DE LA PERLA

¡Tenemos los mejores empleados en La Perla y para ellos, hay nuevos uniformes! ¡Qué mejor manera de demostrar el compromiso con los residentes que tener un equipo con nuevos uniformes para su servicio!

Pool and Beach Attendant **Maintenance Staff** **Housekeeping Staff** **Front Desk Staff** **Security Staff**

STAND DE VALET PARKING

El stand de control del Valet Parking se encontraba notablemente desgastado y deteriorado. Además, era esencial contar con un mejor puesto para los asistentes de valet y mejorar la seguridad en general. Dale un vistazo a nuestro nuevo y moderno stand: con capacidad de 450 llaves, ubicado en la entrada principal del edificio.

LAVADORA Y SECADORA

Gracias a todos por toda su paciencia con la situación con las toallas. Aquellos de ustedes que estaban informados nuestras lavadoras y secadoras ya no podrían ser reparados y tuvimos que reemplazarlos. La buena noticia es que desde del jueves, 23 de Julio, la nueva lavadora y secadora fueron instaladas y están operando desde entonces. Estas nuevas máquinas de lavandería comerciales pueden manejar cargas de gran capacidad y esperamos que disfruten de toallas frescas en La Perla.

TAPETES

Estamos entusiasmados con el nuevo aspecto de las áreas comunes con las nuevas alfombrillas recientemente adquiridas. Proporcionan un aspecto más fresco, un toque elegante, hermoso y una sensación de comodidad a las áreas comunes.

PAISAJISMO Y ARREGLOS FLORALES - VERDE ES LA PALABRA!

Continuamos trabajando para mejorar y actualizar la vista en el área de la piscina y pronto comenzará en el frente y los lados del edificio. Hasta la fecha, esto ha incluido la sustitución de plantas y árboles muertos y la reanudación del cuidado de las plantas y árboles existentes, como la fertilización de plantas y árboles. Un sistema de rocío ha sido recientemente reparado asegurando que todas las plantas se rocíen correctamente. En interiores, nuestro enfoque ha sido reemplazar las jardineras dañadas y las plantas que estaban en malas condiciones y reemplazarlas con nuevas y modernas plantas que dan un ambiente confortable y ameno para todos.

Además, se determinó que un enfoque mejorado y más contemporáneo a los arreglos florales interiores era necesario para mejorar aún más la apariencia de nuestro edificio. Esperamos que disfruten del enfoque artístico en los diferentes arreglos florales y de la alta calidad de los materiales florales y los envases utilizados. ¡Hay cambios semanales y mensuales!

LA PERLA

TEMPORADA DE HURACANES DE 2021

Preparación para un huracán

La temporada de huracanes comienzo en Mayo 15 en el Norte pacífico y en Junio 1 en el Atlántico y el Caribe. Terminará en Noviembre 30. Por favor Asegúrese de tener un plan para usted y su familia en caso de huracán

Todos deben tomar el tiempo para revisar (o crear) su plan de preparación para huracanes. Si va a salir del edificio por una semana o varios meses, es importante que todos los propietarios y residentes retiren sus muebles y otros artículos del balcón ANTES de salir del edificio. Los muebles pueden convertirse en objetos voladores peligrosos y pueden causar daños graves. Además de retirar sus muebles del balcón, todos deben asegurar sus ventanas y puertas. Si está fuera de la ciudad, le recomendamos que designe a alguien para que sea responsable del cuidado de su unidad antes y después de un huracán. Nuestra dirección y personal se ocuparán de la protección de las zonas comunes del edificio de la Asociación.

Por favor, comprenda que cuando el edificio está bajo una advertencia de huracán, el gimnasio estará cerrado; se cerrará la zona de la piscina; y los ascensores podrían no estar funcionando. Estos son todos los pasos que la Asociación puede necesitar hacer para proteger el equipo mecánico y del área común. Con vientos de 45 mph o más, todos los ascensores estarán bloqueados. Las puertas del vestíbulo estarán cerradas con llave y el acceso al edificio solo estará disponible a través de las escaleras de la planta baja y el garaje. La recepción será desocupada, y las puertas abiertas. No habrá personal de valet y las llaves de los vehículos serán devueltas a los propietarios hasta que los empleados regresen al trabajo de forma segura. Todos debemos hacer todo lo posible para preparar nuestro edificio y protegernos en caso de una tormenta o huracán significativo.

HAGA UN PLAN:

- Anote los números de teléfono de emergencia y guárdelos en el refrigerador o cerca de todos los teléfonos de su casa. Programe en su teléfono celular también.
- Prepare un kit de suministros de emergencia.
- Localice el refugio más cercano y las diferentes rutas que puede tomar para llegar desde su casa. Si no se han identificado ubicaciones de refugio en su área, aprenda a encontrarlas en caso de un icono externo de tormenta.
- Dueños de mascotas: Identifique previamente refugios, como un hotel que admita mascotas o un amigo o pariente fuera de la ciudad donde puede llevar a sus mascotas en caso de una evacuación. Los refugios de animales locales pueden ofrecer consejos sobre qué hacer con sus mascotas si se le pide que evacúe su hogar.

CONOZCA AL EQUIPO ADMINISTRATIVO

PAULO GONCALVES

Gerente General

La vasta experiencia de Paulo ha sido principalmente en administración de propiedades, sector bancario y construcción de edificios. Ha trabajado como Gerente de la Propiedad desde 2007. Paulo ha estado trabajando en La Perla como Gerente General desde el 2 de marzo y está motivado para cumplir los objetivos de la organización, basado en el mantenimiento de la propiedad, supervisando y optimizando las operaciones diarias, así como actuando en nombre de los propietarios para preservar el valor de la propiedad. Paulo es padre de dos jóvenes adultos, de 29 y 27 años, casado desde hace 31 años; tiene 3 mascotas y le encanta jugar tenis e ir a caminar/trotar.

JEFF CIUS

Director de Operaciones

Jeff Cius ha estado trabajando en la Perla desde 2015. Su objetivo es ayudar a mejorar la calidad de vida en La Perla y crear un ambiente seguro para todos los residentes. Jeff habla fluidamente 5 idiomas. Obtuvo su licenciatura profesional en Administración de Negocios en 2011, graduándose con honores (Cum Laude). En su tiempo libre, practica Jiu-jitsu Brasileño, Muay Thai, Boxeo, Yoga y le encanta jugar al baloncesto. Su interés personal es expandir su conocimiento y ser más consciente de lo que está sucediendo a mi alrededor. Prestar atención conscientemente a mis pensamientos y sentimientos.

ADRIANA CANON

Asistente de Gerencia General

Adriana es una profesional con más de 15 años de experiencia a nivel nacional e internacional, desempeñándose en cargos administrativas y de gestión de soporte a supervisores de alto rango en diferentes industrias. Adriana posee una licenciatura profesional en Diseño Industrial, así como una licencia estatal activa para administración de asociaciones y una licencia de bienes raíces para la Florida. Adriana está orgullosa de ser Colombiana, y se inspira diariamente en su esposo, con quien lleva casi 20 años de matrimonio y en sus dos hijos, Sebastián y Tomas (18 y 4 años respectivamente). En su tiempo libre, a Adriana le gusta pintar obras de arte al óleo y pasar calidad de tiempo con su familia.

CONOZCA AL EQUIPO ADMINISTRATIVO

MARILYN BIALEK

Auxiliar administrativo

Marilyn Bialek tiene 20 años de experiencia en la administración de propiedades, desempeñándose como gerente de la propiedad; Asistente de Administración de la Propiedad y Asistente Administrativo. Marilyn está muy feliz trabajando en La Perla como asistente administrativo con grandes personas como su maravilloso jefe Paulo Goncalves, Adriana Canon, Monica Morgenstern, y Jeff Cius. Sus pasatiempos son hacer comedia, escribir, bailar, ver películas, ir a seminarios de bienes raíces y reuniones. Disfruta estar con sus nietas Natalia, que tiene 8 años y Alyssa que tiene 3 años, "son los amores de mi vida!!!!!!"

MONICA MORGENSTERN

Auxiliar administrativo

Mónica Morgenstern a llegado a La Perla con una larga experiencia en Conserjería de Hoteles, Asistente Ejecutiva y Gerente de Propiedades Privadas. Sus habilidades están enmarcadas en Interactuar con los clientes, manejar las comunicaciones y proporcionar servicio al cliente es el núcleo de su trabajo, además de las tareas administrativas diarias y las tareas administrativas requeridas por el Departamento y el equipo. Después de haber vivido en varios países del mundo, habla varios idiomas, lo que es muy útil en una comunidad como La Perla.

En su tiempo libre, Monica cultiva orquídeas, disfruta de sus gatos y del buen clima del sur de la Florida.

SEBASTIAN POVEDA

Asistente de Oficina

Sebastián tiene 18 años y es un estudiante-atleta que se graduó del colegio en Julio 2021, estando en el mejor 10 por ciento de su clase; con créditos para clases universitarias hasta 3 años adelantado por su edad. Sebastián será un estudiante de primer año en Ingeniería, en Florida Atlantic University en Agosto 2021. Sebastián ama el futbol así, como es hincha de su equipo Colombiano favorito: Millonarios FC, Disfruta su tiempo libre entrenando y jugando partidos como portero. Además del fútbol, Sebastian también es impulsado por una carrera basada en matemáticas / ingeniería. Su experiencia laboral incluye roles como Asociado de Ventas para Vector Marketing, Dibujante Arquitectónico en CAD con una importante empresa de desarrollo y Entrenador de Porteros de Fútbol.

BUENAS NOTICIAS LOCALES!

¡OBTÉN UN 25% DE DESCUENTO EN EL MUELLE PESQUERO DE NEWPORT!

La Junta Directiva de La Perla te invita a mostrar su tarjeta de acceso e identificación al personal de Newport Pier, y obtendrás un descuento del 25% para acceder al muelle y / o disfrutar de los increíbles mariscos en el restaurante. ¿Qué tal una bebida refrescante en el bar?

SERVICIO GRATUITO DE CONTROL DE PLAGAS

Este es un recordatorio amistoso para nuestros residentes: Recuerde que la Asociación ofrece el servicio de control de plagas de manera gratuita. Cada tercer miércoles del mes, BBM Pest Control, una empresa debidamente autorizada, asegurada, licecniada y especializada acude a la propiedad para prestar sus servicios. Si usted está interesado en recibir este servicio, por favor envíe un correo electrónico a LaPerlaRegistrations@akam.com

10% DISCOUNT AT THE 43B RESTAURANT

La Asociación de La Perla tiene un acuerdo con el Restaurante Cocina Fusión Florida **43B Bistro &Bodega**, ubicado en la 152 Sunny Isles Boulevard #13, Sunny Isles FL 33160.

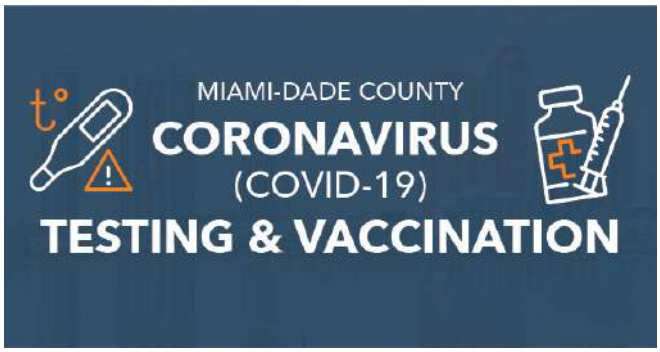
www.43bottles.com

TODOS LOS PROPIETARIOS, INQUILINOS, HUÉSPEDES & EMPLEADOS DE LA PERLA OBTIENEN UN 10% DE DESCUENTO EN SUS PEDIDOS, AL MOSTRAR SU TARJETA DE ACCESO E IDENTIFICACIÓN VALIDA AL PERSONAL DEL RESTAURANTE.

ACTUALIZACION COVID-19

PRUEBAS Y VACUNAS DE COVID-19 OFRECIDAS GRATUITAMENTE 7 DÍAS A LA SEMANA!

Las pruebas estan disponibles para personas de 5 años en adelante en el Sunny Isles Beach Government Center los siete días de la semana de 8 am a 5 pm. Se ofrecen tanto pruebas de hisopo nasal por PCR como pruebas rápidas de antígenos. Se ofrecen tambien vacunas Pfizer para mayores de 12 años y Johnson & Jonshon para mayores de 18 años. La unidad móvil se encuentra en el Sunny Isles Beach Government Center, 1st Floor Parking Garage, 18070 Collins Avenue. La preinscripción está disponible en línea en mdc. nomihealth.com/ signup. Las personas caminando también son bienvenidas.



LA CIUDAD DE SUNNY ISLES REQUIERE A PARTIR DE LA FECHA, EL USO OBLIGATORIO DE MASCARILLAS FACIALES.

El uso de mascarillas faciales son requeridas de maenra obligatoria en todos los sitios interioires para residentes, empleados y visitantes, a partir del 30 de Julio, independientemente del estado de vacunancion de la persona.

LA JUNTA DIRECTIVA Y LA ASOCIACION DE LA PERLA REQUIRE DE MANERA OBLIGATORIA EL USO DE MASCARILLAS FACIALES EN TODAS LAS ZONAS COMUNES (VACUNADOS O NO). ¡PROTÉJASE A SÍ MISMO, PROTEJA A NUESTRA COMUNIDAD Y A NUESTRO EQUIPO!